

Innovativer – planen + bauen + betreiben

Life cycle@Gebäude

31. August 2017

Umweltarena, Spreitenbach

(Bau) Image - neue Kultur mit mehr Verantwortung? Nachhaltigkeit JA, zielgerichtet und pragmatisch

- Nachhaltiges Immobilienmanagement seit erstem Objekt von 1893
- Totaler Bestand von 1'100 Liegenschaften ist planmässig zu sanieren
- Spezifische Liegenschaftseigenschaften verlangen situatives Vorgehen

Swiss Life Asset Managers ist der führende Immobilien-Manager in Europa¹. Von den insgesamt CHF 209,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 46,5 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 27,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten Ende Juni 2017 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 74,3 Milliarden.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors, Oktober 2016

In der Schweiz verfügt Swiss Life über einen Immobilienbestand von über CHF 25 Milliarden mit ca. 1100 Liegenschaften. Swiss Life hat einen historisch gewachsenen Bestand an Liegenschaften in der Schweiz. Bei Investitionen in Neubauten können einfach Standards wie MINERGIE, LEEDS, SNBS etc. erreicht werden. Bei Sanierungen muss spezifisch vorgegangen werden. Es gilt situativ auf die einzelnen Objekte und Situationen einzugehen und machbare Varianten aufzuzeigen und umzusetzen.

Liegenschaft Erwerb 1893
Falkenhöheweg, Bern



„5 Minuten vom Bahnhof entfernt... gut gelegenen, solid gebaute Wohnhäuser... Wohnungen für den Mittelstand... gesund, hell, anmutig und behaglich, dauernde Kapitalanlage“
(Auszug Rechenschaftsbericht 1893)

Aktuelles Neubauprojekt
«Praille, Acacias Vernets», Genf



Sehr zentrale Wohn- Geschäftsüberbauung, Entwicklungsgebiet nach Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft, Wohngebäude im MINERGIE® Eco-Standard



Gerhard Demmelmair
Dipl. Ing. ETH

Stv. Direktor

- Verantwortlich für das Portfoliomanagement der Schweizer Immobilienfonds und Anlagegruppen mit einem Marktwert von über CHF 4.5 Mrd.
- Mitglied im Real Estate Product Committee von Swiss Life Asset Managers
- Mitglied der Anlagekommission Immobilien der Anlagestiftung Swiss Life

Vorstandsmitglied von REIDA, Real Estate Investment Data Association

Patronat:



Veranstalter:



Partner:



Medienpartner:



Innovativer – planen + bauen + betreiben

Life cycle @ Gebäude

31. August 2017

Umweltarena, Spreitenbach

Tagungsprogramm

- ab 08:30 Eintreffen, Begrüßungskaffee
-
- 09:00 **Begrüßung zum Dialog:** Martin Bänninger
-
- 09:15 **Politik: Zahlbarer Wohnraum – Gebäudesanierungen als unsere Herausforderung**
Thomas Hardegger, Nationalrat, Gemeinderat und Immo-VR
-
- 09:45 **Kantone: Instrumente der Gebäudepolitik Fordern – Fördern – Freiwillig**
Olivier Brenner, Stv. Generalsekretär, Konferenz Kantonaler Energiedirektoren (EnDK)
-
- 10:15 Kaffeepause, Networking, Begleitausstellung
-
- 10:45 **Nutzer: Bauherr gibt Spielregeln vor**
Rita Astfalck, Präsidentin der Gemeinnützigen Baugenossenschaften Horgen, Geschäftsführerin der U.W.-Linsi Stiftung
-
- 11:15 **Forschung: Bezahlbares Wohnen und Bauen als gesellschaftliche Herausforderung**
Prof. Dr. Peter Schwehr, Leiter Forschung Architektur, Hochschule Luzern
-
- 11:45 Mittagspause, Networking, Begleitausstellung
-
- 13:15 **Innovation: Potential im Bau und beim Wohnen**
Dr. oec. Patrick Stähler, Geschäftsführer fluidminds GmbH
-
- 13:45 **Lösung: Von Triple Zero zur elektrischen Stadt**
Dr. Marc-Steffen Fahrion, Sustainability Consultant, Werner Sobek, WSGreen Technologies GmbH
-
- 14:15 Pause, Networking
-
- 14:45 **Lösung: Revolution im Heizungskeller – Vom Wärmeerzeuger zur innovativen Energiezentrale**
Roger Balmer, Roland Zwingli, Pro-Energie, Projekt- und RZ-Energiemanagement GmbH
-
- 15:15 **Bauherr: Modulare Gebäudetechnik – mit Standardisierung zu höherer Qualität und tieferen Kosten**
Franz Sprecher, Leiter Fachstelle Energie- und Gebäudetechnik, Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
-
- 15:45 **Round Table: Bauimage – Neue Kultur mit mehr Verantwortung?**
Dr. Peter Richner, Empa, Initiator NEST, Gerhard Demmelmaier, Head Real Estate Portfolio Management Swiss Life, Wolfgang Schwarzenbacher, CEO Engie Services AG, Andreas Meyer Primavesi, Geschäftsleiter MINERGIE
-
- ca. 17:00 Abschluss beim Apéro, Networking, Begleitausstellung, individueller Rundgang

Schafft die Lebenszyklusbetrachtung neue Geschäftsmodelle?

Für wen? Baugenossenschaften, private wie institutionelle Bauherren, innovative Unternehmer, Eigentümer und Investoren, kantonale und kommunale Liegenschaftsverwaltungen sowie interessierte Planer.

Unsere **Referenten** sind ausgewiesene Experten Ihres Fachs und befassen sich in ihrer alltäglichen Berufspraxis mit diesen Themen. Das ermöglicht einen praxisnahen Austausch.

Die **Tagungsgebühr** von Fr. 380.– (inkl. MwSt.) beinhaltet das Informationsprogramm, eine ausführliche Dokumentation der wesentlichen Inhalte, Pausenerfrischungen, Mittagessen und Apéro. Enthalten sind ebenso ein Rundgang durch die Umweltarena, Ihr Parkticket sowie Ihr Teilnehmerzertifikat.

Weitere **Informationen** zur Tagung und **Anmeldung** erhalten Sie unter www.lifecycle-gebaeude.ch

Bis 20 Tage vor der Veranstaltung können Sie sich gegen eine Gebühr von Fr. 100.– abmelden. Danach kann die Teilnahmegebühr nicht zurückerstattet werden.

Während des ganzen Tages steht Ihnen die Umweltarena zur Besichtigung offen.

Patronat:

BELIMO

TOBLER

COMPETAIR
Systemhaus für Raumluftkomfort

Veranstalter:


leading communication

Partner:

KSBB

Medienpartner:

Haustech

IMMOBILIEN IM BLICKPUNKT