

Innovativer – planen + bauen + betreiben

Life cycle@Gebäude

31. August 2017

Umweltarena, Spreitenbach

(Bau) Image - neue Kultur und mehr Zusammenarbeit?

- **Energieeffiziente Lösungen bedingen den frühen Einbezug aller Beteiligten**
- **Ein Umdenken und mehr Teamspirit sind nötig**
- **Digitalisierung wird vieles verändern, auch zugunsten der Nachhaltigkeit**

Die Vergaben zur Ausführung erfolgen selten auf der Basis einer wirklichen Lebenszyklusbetrachtung. Billig ist nicht günstig. Mehrpreise, spätere Mängel, teurer Service und unzufriedene Kunden sind die Folge.

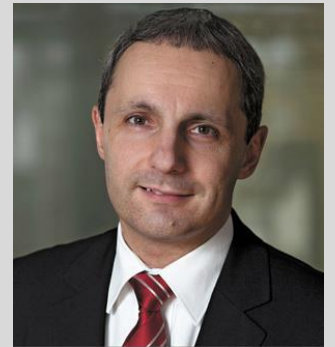
Werden Garantien für Betriebskosten über 10-20 Jahre verlangt, muss integral geplant, ausgeführt und betrieben werden. Warum ist dies in der Schweiz nur schwer möglich?

Es braucht auf allen Stufen vom Kunden bis zum Unternehmer Trendsetter, d.h. Initiativen, kombiniert mit Pionier- und Unternehmergeist. Wichtig sind noch viel mehr Referenz- und Pilotprojekte erarbeitet im Team und in Netzwerken als eine Projektmannschaft (z.B. Brütten – Wir – Gemeinsam zum Erfolg).

Die Digitalisierung (u.a. BIM) wird den Prozess von Planung, Bau bis Betrieb stark verändern. Ich sehe dies als Chance für einen neuen Wertschöpfungsprozess und eine integralere Zusammenarbeit. Protagonisten, Tools, neue Technologien und internationale Kunden sind die treibenden Kräfte.



Mein Traum: Eine Mannschaft aus Besteller - Planer – Bau – Betrieb.



**Wolfgang
Schwarzenbacher**

Betriebswirtschaft HSG
MBA an der ZfU

CEO der ENGIE Services
AG in der Schweiz seit
2011

1400 Mitarbeiter, davon
100 Lehrlinge

- ENERGY SERVICES
- FACILITY MANGAMENT
- GEBÄUDETECHNIK

ENGIE

Patronat:

BELIMO

TOBLER

COMPETAIR
Systemhaus für Raumluftkomfort

Veranstalter:

leading communication

Partner:

KSB

Medienpartner:

HausTech

IMMOBILIEN
IM BLICKPUNKT

Mit Unterstützung von:



energie schweiz

Innovativer – planen + bauen + betreiben

Life cycle @ Gebäude

31. August 2017

Umweltarena, Spreitenbach

Tagungsprogramm

- ab 08:30 Eintreffen, Begrüssungskaffee
-
- 09:00 **Begrüssung zum Dialog:** Martin Bänninger
-
- 09:15 **Politik: Zahlbarer Wohnraum – Gebäudesanierungen als unsere Herausforderung**
Thomas Hardegger, Nationalrat, Gemeinderat und Immo-VR
-
- 09:45 **Kantone: Instrumente der Gebäudepolitik Fordern – Fördern – Freiwillig**
Olivier Brenner, Stv. Generalsekretär, Konferenz Kantonalen Energiedirektoren (EnDK)
-
- 10:15 Kaffeepause, Networking, Begleitausstellung
-
- 10:45 **Nutzer: Bauherr gibt Spielregeln vor**
Rita Astfalck, Präsidentin der Gemeinnützigen Baugenossenschaften Horgen, Geschäftsführerin der U.W.-Linsi Stiftung
-
- 11:15 **Forschung: Bezahlbares Wohnen und Bauen als gesellschaftliche Herausforderung**
Prof. Dr. Peter Schwehr, Leiter Forschung Architektur, Hochschule Luzern
-
- 11:45 Mittagspause, Networking, Begleitausstellung
-
- 13:15 **Innovation: Potential im Bau und beim Wohnen**
Dr. oec. Patrick Stähler, Geschäftsführer fluidminds GmbH
-
- 13:45 **Lösung: Von Triple Zero zur elektrischen Stadt**
Dr. Marc-Steffen Fahrion, Sustainability Consultant, Werner Sobek, WSGreen Technologies GmbH
-
- 14:15 Pause, Networking
-
- 14:45 **Lösung: Revolution im Heizungskeller – Vom Wärmeerzeuger zur innovativen Energiezentrale**
Roger Balmer, Roland Zwingli, Pro-Energie, Projekt- und RZ-Energiemanagement GmbH
-
- 15:15 **Bauherr: Modulare Gebäudetechnik – mit Standardisierung zu höherer Qualität und tieferen Kosten**
Franz Sprecher, Leiter Fachstelle Energie- und Gebäudetechnik, Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
-
- 15:45 **Round Table: Bauimage – Neue Kultur mit mehr Verantwortung?**
Dr. Peter Richner, Empa, Initiator NEST, Gerhard Demmelmaier, Head Real Estate Portfolio Management Swiss Life, Wolfgang Schwarzenbacher, CEO Engie Services AG, Andreas Meyer Primavesi, Geschäftsleiter MINERGIE
-
- ca. 17:00 Abschluss beim Apéro, Networking, Begleitausstellung, individueller Rundgang

Schafft die Lebenszyklusbetrachtung neue Geschäftsmodelle?

Für wen? Baugenossenschaften, private wie institutionelle Bauherren, innovative Unternehmer, Eigentümer und Investoren, kantonale und kommunale Liegenschaftsverwaltungen sowie interessierte Planer.

Unsere **Referenten** sind ausgewiesene Experten Ihres Fachs und befassen sich in ihrer alltäglichen Berufspraxis mit diesen Themen. Das ermöglicht einen praxisnahen Austausch.

Die **Tagungsgebühr** von Fr. 380.– (inkl. MwSt.) beinhaltet das Informationsprogramm, eine ausführliche Dokumentation der wesentlichen Inhalte, Pausenerfrischungen, Mittagessen und Apéro. Enthalten sind ebenso ein Rundgang durch die Umweltarena, Ihr Parkticket sowie Ihr Teilnehmerzertifikat.

Weitere **Informationen** zur Tagung und **Anmeldung** erhalten Sie unter www.lifecycle-gebaeude.ch

Bis 20 Tage vor der Veranstaltung können Sie sich gegen eine Gebühr von Fr. 100.– abmelden. Danach kann die Teilnahmegebühr nicht zurückerstattet werden.

Während des ganzen Tages steht Ihnen die Umweltarena zur Besichtigung offen.

Patronat:

BELIMO

TOBLER

COMPETAIR
Systemhaus für Raumluftkomfort

Veranstalter:


leading communication

Partner:

KSBB

Medienpartner:

Haustech

IMMOBILIEN IM BLICKPUNKT