

Innovativer – planen + bauen + betreiben

Life cycle@Gebäude

31. August 2017

Umweltarena, Spreitenbach

Bauherr: Modulare Gebäudetechnik – mit Standardisierung zu höherer Qualität und tieferen Kosten

- **Standardisierung und Vorfabrikation sind wichtig. Sie erhöhen die Qualität, senken die Kosten, machen das Bauen schneller und den Unterhalt einfacher.**
- **Der Weg dorthin ist herausfordernd und erfordert die Mitarbeit aller – insbesondere auch von uns Bauherrenvertretern.**

Die Qualität und die Kosten sind zentrale Themen des nachhaltigen Bauens. Das AHB investiert jährlich rund 100 Mio. in Gebäudetechnik – trotzdem ist jede Installation ein Unikat. Die Ansprüche an die Qualität steigen, der Fachkräftemangel nimmt zu und der Kostendruck bleibt hoch.

Das AHB als grosse Bauherrin hat aus Kosten- und Qualitätsgründen das Thema Modulare Gebäudetechnik (MGT) lanciert. Das Ziel sind höhere Qualität, tiefere Kosten, ein schnellerer Baufortschritt und ein einfacherer Unterhalt dank Vorfabrikation und Standardisierung.

Im Wettbewerbsprogramm der städtischen Wohnsiedlung Herdern wurden mit Experten Vorgaben erarbeitet. Ein grosser Teil der Wettbewerbsbeiträge haben die MGT in ihre Beiträge integriert – so auch das Siegerprojekt. Mit dem siegreichen Projektteam wurde die Idee der MGT weiter vertieft und ein Prototyp erstellt. Dieser diente als Grundlage für die Ausschreibung.

Gerne informiere ich über gemachte Erfahrungen und möchte Mut machen für mehr Vorfabrikation und Standardisierung.

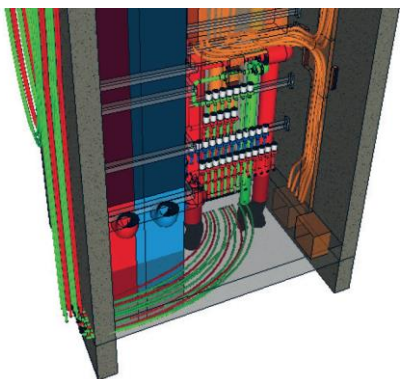


Franz Sprecher

Leiter Fachstelle Energie- und Gebäudetechnik im Amt für Hochbauten der Stadt Zürich (AHB)

Ausbildung als Dipl. Masch. Ing. ETH, NDS Betriebswirtschafts-Ing.

Langjährige Tätigkeiten in der HLK-Industrie



Modell einer vorgefertigten Steigzone

Patronat:



Veranstalter:



Partner:



Medienpartner:



Mit Unterstützung von:



energie schweiz

Innovativer – planen + bauen + betreiben

Life cycle@Gebäude

31. August 2017

Umweltarena, Spreitenbach

Tagungsprogramm

- ab 08:30 Eintreffen, Begrüßungskaffee
-
- 09:00 **Begrüßung zum Dialog:** Martin Bänninger
-
- 09:15 **Politik: Zahlbarer Wohnraum – Gebäudesanierungen als unsere Herausforderung**
Thomas Hardegger, Nationalrat, Gemeinderat und Immo-VR
-
- 09:45 **Kantone: Instrumente der Gebäudepolitik Fordern – Fördern – Freiwillig**
Olivier Brenner, Stv. Generalsekretär,
Konferenz Kantonalen Energiedirektoren (EnDK)
-
- 10:15 Kaffeepause, Networking, Begleitausstellung
-
- 10:45 **Nutzer: Bauherr gibt Spielregeln vor**
Rita Astfalck, Präsidentin der Gemeinnützigen Baugenossenschaften
Horgen, Geschäftsführerin der U.W.-Linsi Stiftung
-
- 11:15 **Forschung: Bezahlbares Wohnen und Bauen als gesellschaftliche Herausforderung**
Prof. Dr. Peter Schwehr, Leiter Forschung Architektur,
Hochschule Luzern
-
- 11:45 Mittagspause, Networking, Begleitausstellung
-
- 13:15 **Innovation: Potential im Bau und beim Wohnen**
Dr. oec. Patrick Stähler, Geschäftsführer fluidminds GmbH
-
- 13:45 **Lösung: Von Triple Zero zur elektrischen Stadt**
Dr. Marc-Steffen Fahrion, Sustainability Consultant,
Werner Sobek, WSGreen Technologies GmbH
-
- 14:15 Pause, Networking
-
- 14:45 **Lösung: Revolution im Heizungskeller – Vom Wärmeerzeuger zur innovativen Energiezentrale**
Roger Balmer, Roland Zwingli, Pro-Energie, Projekt- und RZ-Energie-
management GmbH
-
- 15:15 **Bauherr: Modulare Gebäudetechnik – mit Standardisierung zu höherer Qualität und tieferen Kosten**
Franz Sprecher, Leiter Fachstelle Energie- und Gebäudetechnik,
Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
-
- 15:45 **Round Table: Bauimage – Neue Kultur mit mehr Verantwortung?**
Dr. Peter Richner, Empa, Initiator NEST,
Gerhard Demmelmaier, Head Real Estate Portfolio Management Swiss Life,
Wolfgang Schwarzenbacher, CEO Engie Services AG,
Andreas Meyer Primavesi, Geschäftsleiter MINERGIE
-
- ca. 17:00 Abschluss beim Apéro, Networking, Begleitausstellung,
individueller Rundgang

Schafft die Lebenszyklus- betrachtung neue Geschäftsmodelle?

Für wen? Baugenossenschaften,
private wie institutionelle Bauherren,
innovative Unternehmer, Eigentümer
und Investoren, kantonale und kom-
munale Liegenschaftsverwaltungen
sowie interessierte Planer.

Unsere **Referenten** sind ausgewiesene
Experten Ihres Fachs und befassen sich
in ihrer alltäglichen Berufspraxis mit
diesen Themen. Das ermöglicht einen
praxisnahen Austausch.

Die **Tagungsgebühr** von Fr. 380.–
(inkl. MwSt.) beinhaltet das Informations-
programm, eine ausführliche Dokumen-
tation der wesentlichen Inhalte, Pausen-
erfrischungen, Mittagessen und Apéro.
Enthalten sind ebenso ein Rundgang
durch die Umweltarena, Ihr Parkticket
sowie Ihr Teilnehmerzertifikat.

Weitere **Informationen** zur Tagung
und **Anmeldung** erhalten Sie unter
www.lifecycle-gebaeude.ch

Bis 20 Tage vor der Veranstaltung
können Sie sich gegen eine Gebühr von
Fr. 100.– abmelden. Danach kann die
Teilnahmegebühr nicht zurückerstattet
werden.

Während des ganzen Tages steht Ihnen
die Umweltarena zur Besichtigung offen.

Patronat:

BELIMO

TOBLER

COMPETAIR
Systemhaus für Raumluftkomfort

Veranstalter:

leading communication

Partner:

KSB

Medienpartner:

Haustech

**IMMOBILIEN
IM BLICKPUNKT**



Mit Unterstützung von:

energie schweiz