

# Innovativer – planen + bauen + betreiben

Life cycle@Gebäude

31. August 2017

Umweltarena, Spreitenbach

## Politik: Zahlbarer Wohnraum – Gebäude-Sanierungen als unsere Herausforderung

### Botschaften:

- Tatbeweis selber erbringen – Sanierung vom 15 l/m<sup>2</sup> zum Plushaus
- Neue Lösungsansätze für gemeinnützigen Wohnungsbau
- Anpassungen von Rahmenbedingungen zur Bewältigung der digitalen Transformation, z.B. AirBnB, Finanzierungen mit 3A-Konto, Bodenpolitik

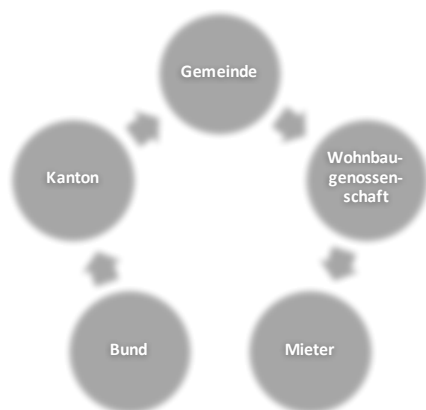
Ich stehe für eine praktische Umsetzung der Energiewende ein. Anstelle einer Heizungssanierung für 50 KCHF sanierte ich im 2015 ein Mehrfamilienhaus für 1.5 MCHF und gewann je einen CH- und EU-Solarpreis. Eine höhere Ausnutzung, verhältnismässig günstige Mieten und sehr tiefe Nebenkosten wurden möglich beim ersten kantonalen Plusenergiehaus (Minergie-Plus eco-Standard).

Mehr Wohnraum und neue Wohnformen sind nötig. Damit entsteht mehr Markt zur Auswahl für die Mieter. Die Genossenschaften sind gefordert ihre Bestände kostengünstig zu sanieren, bzw. zu erneuern. Unterschiedliche Ausgangsbedingungen bieten verschiedenste Lösungsmöglichkeiten. Bund, Kantone und Gemeinden nehmen dabei eine wichtige Rolle ein. Heute ist es als Gemeindepräsident schwierig weiteres Bauland im Bau-recht abzugeben. Rümlang hat heute 12% gemeinnützigen Wohnungsbau und will diesen auf 15 % steigern. Die Gemeinde profitiert langfristig mehr-

fach davon.

Für die digitale Transformation, z.B. mit neuen Technologien, Smart Grid und dezentraler Stromproduktion, AirBnB und neue Plattformen, aber auch für die kapitalintensiven Immobilien und den begrenzten Boden braucht es neue Rahmenbedingungen und eine Akzeptanz von Veränderungen von Gesellschaft und Wirtschaft.

Gerne zeige ich dazu Lösungsansätze.



Thomas Hardegger

Nationalrat seit 2011  
Gemeindepräsident von Rümlang  
Präsident Hausverein ZH  
Präsident Schutzverbund Flughafen Zürich  
Vizepräsident Wohnbaugenossenschaft Zürich  
Stiftungsrat Alterswohnen Rümlang  
Co-Präsidium parlamentarische Gruppe Gebäudetechnik  
Geschäftsführer und Verwaltungsrat Hardegger Immobilien AG, Rümlang  
  
Früher  
Kantonsrat Zürich  
Kommission für Planung Bau  
Verfassungsrat  
Sekundarlehrer

Patronat:



Veranstalter:



Partner:



Medienpartner:



Mit Unterstützung von:

energie schweiz